

P R E Z E S ZARZĄDU WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.
W DZIERŻONIOWIE

zaprasza do publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek niezabudowanych położonych w Pieszycach w rejonie ul. Ogrodowej i ul. Bielawskiej:

CZEŚĆ A

Działka gruntu Nr 601/11 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne stanowiących własność Gminy Pieszycy, KW SW1D/00021330/7.

Nr ewidencyjny działki..... 601/11 Obręb 0001 Dolne.
Powierzchnia działki 0,1137 ha.
Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
Wadium **5.600,00 zł.**
Cena wywoławcza nieruchomości netto **111.892,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

CZEŚĆ B

Działka gruntu Nr 601/13 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne stanowiących własność Gminy Pieszycy, KW SW1D/00021330/7.

Nr ewidencyjny działki..... 601/13 Obręb 0001 Dolne.
Powierzchnia działki 0,1180 ha.
Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
Wadium **5.800,00 zł.**
Cena wywoławcza nieruchomości netto **115.970,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

CZEŚĆ C

Działka gruntu Nr 601/14 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne stanowiących własność Gminy Pieszycy, KW SW1D/00021330/7.

Nr ewidencyjny działki..... 601/14 Obręb 0001 Dolne.
Powierzchnia działki 0,1000 ha.
Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
Wadium **5.100,00 zł.**
Cena wywoławcza nieruchomości netto **98.730,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

CZEŚĆ D

Działka gruntu Nr 601/15 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne stanowiących własność Gminy Pieszycy, KW SW1D/00021330/7.

Nr ewidencyjny działki..... 601/15 Obręb 0001 Dolne.
Powierzchnia działki 0,1000 ha.
Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
Wadium **5.000,00 zł.**
Cena wywoławcza nieruchomości netto **98.730,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

CZĘŚĆ E

Działka gruntu Nr 601/16 Obręb 0001 Dolne stanowiącej własność Gminy Pieszycy, KW SW1D/00021330/7.

Nr ewidencyjny działki..... 601/16 Obręb 0001 Dolne.
Powierzchnia działki 0,3351 ha.
Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna
i usługowa.
Wadium **15.100,00 zł.**
Cena wywoławcza nieruchomości netto **301.892,00 zł.**
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin przetargu **30.10.2020 r. o godz. 10:00.**
Miejsce przetargusiedziba WiK Sp. z o.o. przy ul. Kilińskiego
25A w Dzierżoniowie w pokój narad (pok. nr
230) na I piętrze w budynku admin.-biurowym.
Wadium należy wpłacić na konto WiK
Sp. z o.o. w Dzierżoniowie: Bank Zachodni
WBK S.A. Oddział w Dzierżoniowie, nr
konta: 52 1090 2301 0000 0005 9000 0079
do dnia 27.10.2020 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1/ Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2/ Pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym – w przypadku składania oferty przez pełnomocników oferentów;
- 3/ datę sporządzenia oferty;
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5/ oferowaną cenę netto i brutto oraz sposób jej zapłaty;
- 6/ kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem: **Oferta na zadanie p.n. „Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego n.w. działek niezabudowanych położonych w Pieszycach w rejonie ul. Ogrodowej i ul. Bielawskiej, CZĘŚĆ**” należy składać w Sekretariacie WiK Spółki z o.o. przy ul. Kilińskiego 25A w terminie do dnia **27.10.2020 r.**

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.10.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie WiK Sp. z o.o. przy ul. Kilińskiego 25A w Dzierżoniowie w sali narad (pok. nr 230) na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym.

Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie żadna oferta na którąkolwiek z części lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej na którąkolwiek z części, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/105/2019 rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30.12.2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 22.01.2020 r., poz. 685).

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem terenu oraz jego obecnym zagospodarowaniem.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z późn. zm.)

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić na w/w konto WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Oddanie działki gruntu w wieczyste użytkowanie leży w kompetencjach właściciela tj. Gminy Pieszcyce.

Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu. Opłata roczna jest wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok (art.71 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy – wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020.65 z późn. zm.).

Osobą ze strony Sprzedającego, upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w celu udzielania wyjaśnień jest Małgorzata Kowalska Maż – Specjalista ds. technicznych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 832-20-73.

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU
WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
Małgorzata Kowalska Maż inż. Andrzej Bronawicki